

Extension du centre commercial Cap 3000 à Saint-Laurent-du-Var (06)

Ouverture du nouveau parking : près de 100 000 m² de plancher acier Cofraplus® 60 fournis par ArcelorMittal Construction pour construire le plus grand Parc de Stationnement Ventilé de France

Après plusieurs années d'attente, le centre commercial Cap 3000 a obtenu en 2014 le permis de construire pour une importante extension. Dans le cadre de ce profond réaménagement, les 2 800 places de parking, jusque-là de plain-pied, viennent d'être transformées en 4 900 places, grâce à un parking silo de 5 niveaux réalisé en plancher acier Cofraplus® 60. Avec près de 100 000 m², ce chantier représente pour ArcelorMittal Construction le nouveau record de surface de planchers collaborants utilisés pour un parc de stationnement ventilé.



© architecture Groupe-6 image Massimo Lombardi



© Briand Construction Métallique

L'extension-rénovation du centre commercial emblématique de la Côte d'Azur, Cap 3000, a été initiée en 2010 par Altarea Cogedim.

Architecte de ce vaste projet, Groupe-6 a développé un projet d'extension-rénovation qui, au-delà d'une simple transformation d'enveloppe, vient recomposer le site dans son ensemble, lui donner un nouveau souffle en instaurant des liens avec le site, l'écosystème du Cap, et la ville via une vaste promenade paysagée. Un pôle restaurants et loisirs bénéficiera de grandes terrasses en gradins vers la mer, profitant des vues exceptionnelles offertes vers le Cap d'Antibes et le Littoral de Saint-Laurent-du-Var.

Première étape de cette extension-rénovation, la réalisation des parkings, conçus par Groupe-6, a permis depuis fin 2015 de passer de 2 800 places en surface à 4 900 places en libérant les abords du centre et le front de mer.



© Briand Construction Métallique

Pour ce faire, le stationnement a été regroupé dans un immense silo de plus de 3 700 places construit sur 5 niveaux côté nord, auquel s'ajoutent plusieurs centaines de places en souterrain sous les extensions sud et ouest. Le parc de stationnement est ainsi totalement invisible.

Les délais d'exécution extrêmement courts imposés par la Maîtrise d'Ouvrage ont très rapidement éliminé les solutions en béton imaginées au départ ; seule une ossature en acier pouvait répondre à un tel degré d'exigence.

Ce parking a nécessité la livraison de près de 100 000 m² de plancher Cofraplus® 60 en seulement 5 mois.

Fabriqué dans les usines françaises de Strasbourg du groupe, Cofraplus® 60 est LA référence dans le milieu du parking, comme l'explique Vincent Birarda, chef de marché planchers chez ArcelorMittal Construction :

« Au-delà des caractéristiques techniques du profil Cofraplus® 60 qui permettent en effet une réelle optimisation des poutres mixtes, la performance sur un chantier de cette importance se mesure aussi sur un autre plan : la logistique !

Paradoxalement à la taille du chantier et aux cadences des livraisons (2 à 3 camions par jour), la capacité de stockage sur Cap 3000 était très limitée. Dès le départ, nous avons donc mis en place une équipe dédiée à la gestion des approvisionnements, en lien permanent avec le chantier. L'entreprise Briand était convaincue de la capacité d'ArcelorMittal Construction France à mobiliser une telle équipe, expérimentée, indispensable pour un tel ouvrage. Ceci est la clé de la réussite d'un chantier exceptionnel mais très exigeant compte tenu des délais très courts et des inévitables adaptations de dernière minute. »

Briand Construction Métallique, en groupement avec Vinci construction, a relevé le défi de cette imposante et remarquable réalisation de bord de mer.

Depuis fin 2015, Cap 3000 possède ainsi le plus grand Parc de Stationnement Largement Ventilé de France.

Le record de surface d'un PSLV était jusque-là détenu par le parking Silo2 (70 000 m²) réalisé en 2010 pour l'aéroport de Blagnac, également en Cofraplus® 60, la référence dans ce domaine.



© Briand Construction Métallique



© Briand Construction Métallique



© Briand Construction Métallique

Ce chantier illustre une nouvelle fois le savoir-faire d'ArcelorMittal Construction pour apporter des réponses aux problématiques spécifiques liées aux chantiers de parking de grande envergure, nécessitant une haute expertise technique et logistique.

Bruno Grannec, Directeur commercial d'ArcelorMittal Construction France, précise à cette occasion que « *le groupe est engagé sur plusieurs parkings. Fin 2015, 3 000 tonnes de planchers ont été livrés non seulement en France mais également en Suisse, au Luxembourg, en Allemagne, ou encore à Oman* ».

Cofraplus® 60, un plancher acier collaborant aux multiples avantages

Cofraplus® 60 est un plancher collaborant muni de bossages pour assurer une bonne action composite acier et béton. Sa nervure ouverte favorise l'empilement et optimise le transport et le stockage.

Principaux atouts de Cofraplus® 60 sur ce chantier :

- ▶ Cofraplus® 60 est un bac collaborant dont la géométrie, parfaitement étudiée, permet d'optimiser le calcul des poutres mixtes et donc de générer des économies sur l'ossature d'un tel ouvrage.
- ▶ La largeur utile de 1 035 mm permet de gagner 20% sur le temps de pose.
- ▶ Cofraplus® 60 peut être produit en 2 largeurs - 800 mm (4 ondes) et 1 035 mm (5 ondes), ce qui offre un gros avantage pour le calepinage des profils. En effet, en jouant avec ces 2 largeurs, les découpes sont évitées (et donc les chutes) en rive de dalle. Sur une surface de 100 000 m², cette spécificité représente un gain de temps et une économie de matière non négligeables pour l'entreprise de pose.
- ▶ L'acier prélaqué prévu sur ce chantier de bord de mer est constitué d'une protection organique de très hautes performances, Hairexcel, appliqué sur le nouveau revêtement métallique ZM Evolution. Il fallait donc une géométrie de profil adaptée pour recevoir cette haute protection.

Fiche chantier parc de stationnement Cap 3000

Maîtrise d'Ouvrage : Altarea Cogedim

Maîtrise d'Œuvre : Architecte Groupe-6

Entreprise de pose : Briand Construction Métallique en groupement avec Vinci Construction

Calendrier des travaux : mars à décembre 2015

Budget : 80 millions d'euros

A propos d'ArcelorMittal, branche Construction Arval

La branche construction Arval du leader mondial de l'acier ArcelorMittal est réputée depuis de nombreuses années auprès des architectes, bureaux d'études, pour ses systèmes et solutions acier à très forte valeur ajoutée trouvant des utilisations dans de nombreuses applications telles que les bâtiments publics, tertiaires, agricoles, commerciaux ou les logements...

Avec une large gamme de solutions constructives (toiture, bardage, plancher et solaire), ArcelorMittal-Arval s'est imposée depuis plusieurs années comme la marque référence auprès des architectes et de leur créativité.

Plus d'informations :

<http://www.arcelormittal.com/construction/france>